

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Terza Sezione Civile Ufficio Fallimentare**

**Concordato Preventivo n. 21/2016**  
**Giudice Delegato Dott.ssa Sara Trabalza**

**AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI**

Il Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n.21/2016, Dott. Luca Baldoni, con studio in Foligno (PG) Via Monte Acuto n°49 - Tel. 0742 260094 - e-mail: [lucabaldoni@studiobaldoni.net](mailto:lucabaldoni@studiobaldoni.net) - Pec: [baldoniluca@odcecperugia.legalmail.it](mailto:baldoniluca@odcecperugia.legalmail.it) in conformità alle autorizzazioni degli organi procedurali rende noto che :

**AVVISA**

**che il giorno mercoledì 10 settembre 2025 alle ore 11,00**

presso il proprio Studio Professionale situato in Foligno, Via Monte Acuto n. 49, procederà alla vendita dei beni mobili costituiti da:

**LOTTO N. 1**

n.5 scrivanie complete di mobiletto  
n. 11 sedie SEDUS  
n. 1 tavolo riunioni  
n. 4 sedir SEDUS  
n.13 mobiletti a doppia ante con vetrine colore neri con verde e neri  
n. 8 armadi  
n. 17 mosotto finestre  
n1 fotocopiatrice PANASONIC mod. DP 8016 P  
n. 3 PC  
il valore di stima complessivo è parti ad € 15.000,00

**LOTTO N. 2**

n. 2 aspiratori polveri scarico autoveicoli  
n. 2 arrotolatori automatici per bobine tubi  
n. 5 avvolgi tubon aria compressa  
n. 1 moto scopa mod. RCM Slalom  
n. 7 lampade con avvolgitore

il valore di stima complessivo è pari ad € 4.500,00

meglio individuati e descritti nella perizia di stima redatta in data 14.09.2018 dall'Arch. Nicolangelo Russo perito estimatore nominato dal Tribunale, alle seguenti

## CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) La proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere presentata, in busta chiusa e senza segni di riconoscimento, presso lo studio Professionale del sottoscritto liquidatore in Foligno, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita (09/09/2025).**
- 2) All'esterno della busta saranno annotati: le generalità, previa identificazione a mezzo documento di riconoscimento in corso di validità, della persona che provvede materialmente alla presentazione dell'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del curatore e la data fissata per la vendita.
- 3) L'offerta dovrà contenere, a pena di inefficacia:
  - le generalità dell'offerente (nome, cognome, codice fiscale e domicilio), un recapito telefonico ed un indirizzo p.e.c. presso cui ricevere tutte le comunicazioni relative alla vendita; se l'offerente agisce quale Legale Rappresentante di società, l'offerta deve altresì contenere una visura camerale aggiornata da cui risultino il potere dell'offerente partecipante alla vendita;
  - una fotocopia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente;
  - i dati identificativi dei beni relativamente ai quali l'offerta è formulata (sono sufficienti numero della procedura e numero del lotto) e l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore al prezzo base di ciascun lotto;
  - le modalità ed i termini di pagamento del prezzo di aggiudicazione che, comunque, non potranno essere superiori a 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione;
  - un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, intestato a «Fallimento *n.21/2016 Tribunale di Spoleto*», per un importo **pari al 10%** del prezzo offerto.
- 4) L'offerta è irrevocabile e la sua presentazione comporta, da parte dell'offerente, l'espressa accettazione, incondizionata ed assoluta, del contenuto del presente avviso di vendita, di quello della relazione di stima dei beni in vendita, nonché di tutte le condizioni e modalità di vendita ivi illustrati.
- 5) L'offerta è inefficace se perviene oltre il termine di cui al precedente p.to 1), se è inferiore al prezzo base, ovvero se i termini di versamento del prezzo residuo (in caso di rialzi del prezzo base) sono superiori a 20 giorni; l'accettazione dell'offerta non è obbligatoria, né vincolante per la Procedura.
- 6) L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno della vendita sopra indicato; in caso di mancata presentazione, si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, anche se formulata dall'offerente non presente alla vendita.
- 7) Le buste contenenti le offerte verranno aperte ed esaminate dal liquidatore il giorno **mercoledì 10 settembre 2025 alle ore 11,00**, alla presenza degli offerenti intervenuti e, verificata la sussistenza delle prescrizioni di cui al presente avviso, si procederà:
  - se in presenza di più offerte, all'esperimento di una gara informale sulla base dell'offerta più alta, con rilanci non inferiori ad € 250 (duecentocinquanta/00) per il lotto n. 1 ed € 250 (duecentocinquanta/00) per il lotto n. 2. I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi, a seguito dei rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che, nel tempo di 30 (trenta) secondi dall'ultimo rilancio, vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara, i beni verranno aggiudicati a chi ha fatto la migliore offerta valutata in termini di prezzo offerto e di tempi di versamento del saldo (che dovranno comunque essere inferiori a 20 giorni); se le offerte sono tutte equiparabili, i beni verranno aggiudicati a chi ha depositato l'offerta per primo.
- 8) In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario deve versare il saldo del prezzo (inclusi tutti gli oneri e spese consequenziali) entro i successivi 20 (venti) giorni, a mezzo bonifico bancario da effettuare sul conto corrente intestato alla Procedura, le cui coordinate iban verranno comunicate dal liquidatore il giorno della vendita. Eventuali ulteriori somme, spese ed oneri, connesse alla vendita, dovranno essere versati dall'aggiudicatario entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta formulata dal liquidatore.
- 9) Il trasferimento di proprietà dei beni aggiudicati e la consegna dei medesimi all'acquirente, avverrà solo dopo l'integrale versamento del prezzo di aggiudicazione – oltre l'i.v.a., se dovuta – e di ogni altro onere connesso alla vendita. Si precisa che ritiro dei beni aggiudicati e connessa liberazione dei locali, dovrà avvenire, a cura e spese dell'aggiudicatario, entro il termine di 10 giorni

dall'aggiudicazione definitiva. Eventuali ritardi comporteranno a carico dell'aggiudicatario l'addebito di una penale di euro 150,00 al giorno, salvo diversa pattuizione.

- 10) In caso di inadempimento, l'aggiudicazione verrà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione.
- 11) Immediatamente dopo l'aggiudicazione gli assegni circolari, depositati unitamente alle offerte, saranno restituiti a coloro che non siano risultati aggiudicatari, mentre quelli depositati dall'aggiudicatario saranno versati sul conto corrente intestato alla Procedura.
- 12) La vendita avviene "*come vista e piaciuta*", nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La vendita è disposta nell'ambito di una procedura concorsuale ed è, pertanto, forzata; per tale motivo non è soggetta alla norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del valore della cosa venduta. Ogni spesa ed onere, anche accessorio (a titolo esemplificativo, non esaustivo: oneri fiscali, oneri per adeguamento dei beni alle normative vigenti, oneri trasporto, ecc.), derivante dalla presente vendita è a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà versare eventuali conguagli a tal fine necessari entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta da parte del curatore. Tutti gli incombeni relativi all'acquisto, il trasporto, e il passaggio di proprietà, sono a totale cura ed onere dell'aggiudicatario, con espresso esonero da ogni responsabilità in proposito del Fallimento e del Curatore.
- 13) La vendita verrà divulgata sul *Portale Vendite Pubbliche* e su [www.fallimentispoleto.com](http://www.fallimentispoleto.com), sez. *Ultimi beni in vendita*, almeno 10 giorni prima della data fissata per la vendita medesima. Ogni informazione potrà comunque essere richiesta al sottoscritto curatore ai seguenti recapiti: Tel. 0742 260094 - e-mail: [lucabaldoni@studiobaldoni.net](mailto:lucabaldoni@studiobaldoni.net).
- 14) Tutte le informazioni ed i dati necessari per l'esperimento del presente tentativo di vendita, saranno trattati in conformità al vigente Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (G.D.P.R.). Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

Foligno, 16/07/25

Il liquidatore Giudiziale  
Dott. Luca Baldoni  
